

KFBU-Fonden
Dronningensvej 4
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 25545850

Årsrapport 2018

Godkendt på fondens årsmøde den 21.03.2019

Dirigent

Navn: Ebbe Wendt Lorenzen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KFBU-Fonden
Dronningensvej 4
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 25545850
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jakob Mark Thorsen
Kai Vincens Frederik Ahlefeldt-Laurvig
René Skau Björnsson
Lars Mortensen
Bodil Pape
Birgitte Ellen Merete Lippmann

Direktion

Ebbe Wendt Lorenzen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for KFBU-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 21.03.2019

Direktion

Ebbe Wendt Lorenzen

Bestyrelse

Jakob Mark Thorsen

Kai Vincens Frederik Ahlefeldt-
Laurvig

René Skau Björnsson

Lars Mortensen

Bodil Pape

Birgitte Ellen Merete Lippmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i KFBU-Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KFBU-Fonden for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmoose Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fonden er stiftet i juli 2000. Fonden, der er erhvervsdrivende, har til formål at udføre et socialpædagogisk arbejde for børn og unge ud fra et kristent menneskesyn.

Fonden kan endvidere arbejde for at løse sociale og helbredsmæssige problemer og opgaver både til støtte for børn og unge, men også til støtte for andre samfundsgrupper ligeledes ud fra et kristent menneskesyn.

Fonden kan også samarbejde med og yde økonomisk støtte og anden bistand til andre organisationer, institutioner, foreninger, selskaber, enkeltpersoner og aktiviteter inden for rammerne af formålet.

Fondens virksomhed inden for rammerne af formålet omfatter bl.a. - men er ikke begrænset til - følgende virksomhed:

- at købe, sælge, opføre, leje og istandsætte fast ejendom, samt udleje eller på anden måde stille sådan fast ejendom til rådighed for børn og unge, andre samfundsgrupper samt for organisationer, institutioner, foreninger, selskaber og enkeltpersoner.
- at drive egne institutioner, herunder uddannelsesinstitutioner,
- at udføre forretningsføreropgaver for andre,
- at drive, støtte eller på anden måde deltage i forskning, udvikling og undervisning inden for områder omfattet af formålet.

Fonden er stiftet med indskud af en kontant grundkapital på 300.000 kr.

Med henblik på at opfylde ovennævnte formål har fonden i 2000 købt grunden matr.nr. 82 aq Århus Markjorder og den tilhørende bygning og i 2018 købt ejendommen matr.nr. 19f Fårevejle By, Fårevejle. Ejendommen i Århus er udlejet til Foreningen Jysk Børneforsorg/Fredshjem, og ejendommen i Fårevejle er udlejet den til Den selvejende institution Ørbækskilde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr.90 mod et overskud på t.kr. 294 sidste år. Der er i slutningen af 2018 anvendt midler til systemudvikling til sikring af fremtidig kapacitet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Alle regnskabsposter er opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ingen usikkerhed ved indregningen og måling af regnskabsposter.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabet.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondsledelse

Bestyrelsen har i henhold til lov om erhvervsdrivende fonde forholdt sig til de af Komitéen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse.

Alle væsentlige anbefalinger til god fondsledelse udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse følges af KFBU-Fonden. Det fremgår af skema via dette link <http://www.kfbu-fonden.dk/documents/Anbefalinger-god-fondsledelse.pdf>, hvordan KFBU-Fonden følger anbefalingerne og/eller forklarer sin stillingtagen til anbefalingerne.

KFBU-fonden ledes af en bestyrelse med 6 medlemmer. Jakob Mark Thorsen er formand.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn	Jakob Mark Thorsen
Alder	61
Stilling/erhverv	Advokat. Derudover bestyrelsesarbejde i flere fonde og foreninger
Uddannelse	Cand.jur.
Kompetencer	Stort kendskab til fonds- og foreningsretten og til fonde og foreningers praktiske forhold
Afhængig/uafhængig	Da Jakob Mark Thorsen er formand for bestyrelsen hos stifteren af KFBU-Fonden, anses han for at være afhængig.
Indvalgt i bestyrelsen, år	2002
Genvælt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019
Navn	Lars Mortensen
Alder	68
Stilling/erhverv	Bestyrelsesarbejde i KFBU-fonden
Uddannelse	Cand.Scient.Pol
Kompetencer	Stor erfaring fra Undervisningsministeriet med arbejde inden for fondens formål
Afhængig/uafhængig	Uafhængig
Indvalgt i bestyrelsen, år	2013
Genvælt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019
Navn	Birgitte Ellen Merete Lippmann
Alder	67
Stilling/erhverv	Bestyrelsesarbejde i KFBU-fonden
Uddannelse	Cand. Jur.
Kompetencer	Stor erfaring fra Socialstyrelsen samt Social- og Integrationsministeriet med arbejde inden for fondens formål
Afhængig/uafhængig	Uafhængig
Indvalgt i bestyrelsen, år	2015
Genvælt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019

Ledelsesberetning

Navn	Bodil Pape
Alder	67
Stilling/erhverv	Bestyrelsesarbejde i KFBU-fonden
Uddannelse	Bankuddannet, Merkonom (O)
Kompetencer	Stor erfaring inden for virksomhedsrådgivning og finanssektoren
Afhængig/uafhængig	Uafhængig
Indvalgt i bestyrelsen, år	2015
Genvalgt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019
Navn	René Skau Björnsson
Alder	52
Stilling/erhverv	Direktør i Silkeborg Boligselskab
Uddannelse	Cand.Oecon
Kompetencer	Stor erfaring i bestyrelsesarbejde for fonde og foreninger inden for socialområdet
Afhængig/uafhængig	Da René Skau Björnsson er bestyrelsesmedlem for bestyrelsen hos stifteren af KFBU-Fonden, anses han for at være afhængig.
Indvalgt i bestyrelsen, år	2010
Genvalgt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019
Navn	Kai Vincens Frederik Ahlefeldt-Laurvig
Alder	63
Stilling/erhverv	Selvstændig erhvervsdrivende
Uddannelse	Cand. Merc. Finance
Kompetencer	Stor erfaring i bestyrelsesarbejde for fonde og foreninger inden for socialområdet
Afhængig/uafhængig	Da Kai Vincens Frederik Ahlefeldt-Laurvig er næstformand for bestyrelsen hos stifteren af KFBU-Fonden, anses han for at være afhængig.
Indvalgt i bestyrelsen, år	2006
Genvalgt til bestyrelsen, år	2017
Udløb af nuværende valgperiode, år	2019

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden kan indenfor formålet og uddelingspolitikken uddele af årets overskud. Der kan ikke ansøges om støtte fra fonden. Uddelingspolitikken er udarbejdet under hensyn til at fonden har begrænsede midler.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.750.011	3.848
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.505.293)</u>	<u>(1.068)</u>
Bruttoresultat		2.244.718	2.780
Personaleomkostninger	1	(1.924.239)	(2.291)
Af- og nedskrivninger		<u>(93.506)</u>	<u>(55)</u>
Driftsresultat		226.973	434
Andre finansielle omkostninger		<u>(136.909)</u>	<u>(140)</u>
Årets resultat		90.064	294
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		0	190
Overført resultat		<u>90.064</u>	<u>104</u>
		90.064	294

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		8.815.909	5.903
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		120.534	182
Materielle anlægsaktiver	2	<u>8.936.443</u>	<u>6.085</u>
 Anlægsaktiver		<u>8.936.443</u>	<u>6.085</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		383.715	830
Periodeafgrænsningsposter		67.846	2.839
Tilgodehavender		<u>451.561</u>	<u>3.669</u>
 Likvide beholdninger		<u>2.277.698</u>	<u>1.513</u>
 Omsætningsaktiver		<u>2.729.259</u>	<u>5.182</u>
 Aktiver		<u>11.665.702</u>	<u>11.267</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300
Henlagt til uddelinger		180.358	230
Overført overskud eller underskud		<u>631.601</u>	<u>542</u>
Egenkapital		<u>1.111.959</u>	<u>1.072</u>
Anden gæld		<u>10.157.601</u>	<u>7.005</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>10.157.601</u>	<u>7.005</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.199	118
Anden gæld		<u>139.943</u>	<u>3.072</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>396.142</u>	<u>3.190</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.553.743</u>	<u>10.195</u>
Passiver		<u>11.665.702</u>	<u>11.267</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	230.358	541.537	1.071.895
Øvrige egenkapitalposter	0	(50.000)	0	(50.000)
Årets resultat	0	0	90.064	90.064
Egenkapital ultimo	300.000	180.358	631.601	1.111.959

Legatarfortegnelse

Årets uddeling på 50.000 kr. er givet til Gadespejlene, CVR-nr: 35575499 (25 t.kr.) og Psykolog Søren Hertz (25 t.kr.).

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.924.239	2.291
	1.924.239	2.291

Antal ansatte pr. balancedagen	3	3
--------------------------------	----------	----------

	Ledelses- vederlag 2018 kr.	Forpligtelse r til at yde pension 2018 kr.
Direktion	245.479	40.060
	245.479	40.060

Der ydes ikke vederlag til bestyrelsen.

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	6.298.105	971.908
Tilgange	2.945.000	0
Afgange	0	(438.686)
Kostpris ultimo	9.243.105	533.222
Af- og nedskrivninger primo	(395.383)	(789.681)
Årets afskrivninger	(31.813)	(61.693)
Tilbageførsel ved afgang	0	438.686
Af- og nedskrivninger ultimo	(427.196)	(412.688)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.815.909	120.534

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristet gæld forfalder 440.000 kr. inden for 5 år. Gælden omfatter gæld til Landsforeningen LIVSVÆRK.

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst et pantebrev på 2.478 t.kr. i fondens ejendomme. Den regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.816 t.kr. pr. 31.12.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra fondes ejendom, administrationsbidrag og salg af it ydelser

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, it-omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger fra fondens langfristede gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsesværdi og afskrives over anslået levetid, der er fastsat til 4 år

Fast ejendom værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi for bygninger med fradrag af skønnet scrapværdi. Afskrivninger foretages lineært over forventet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.